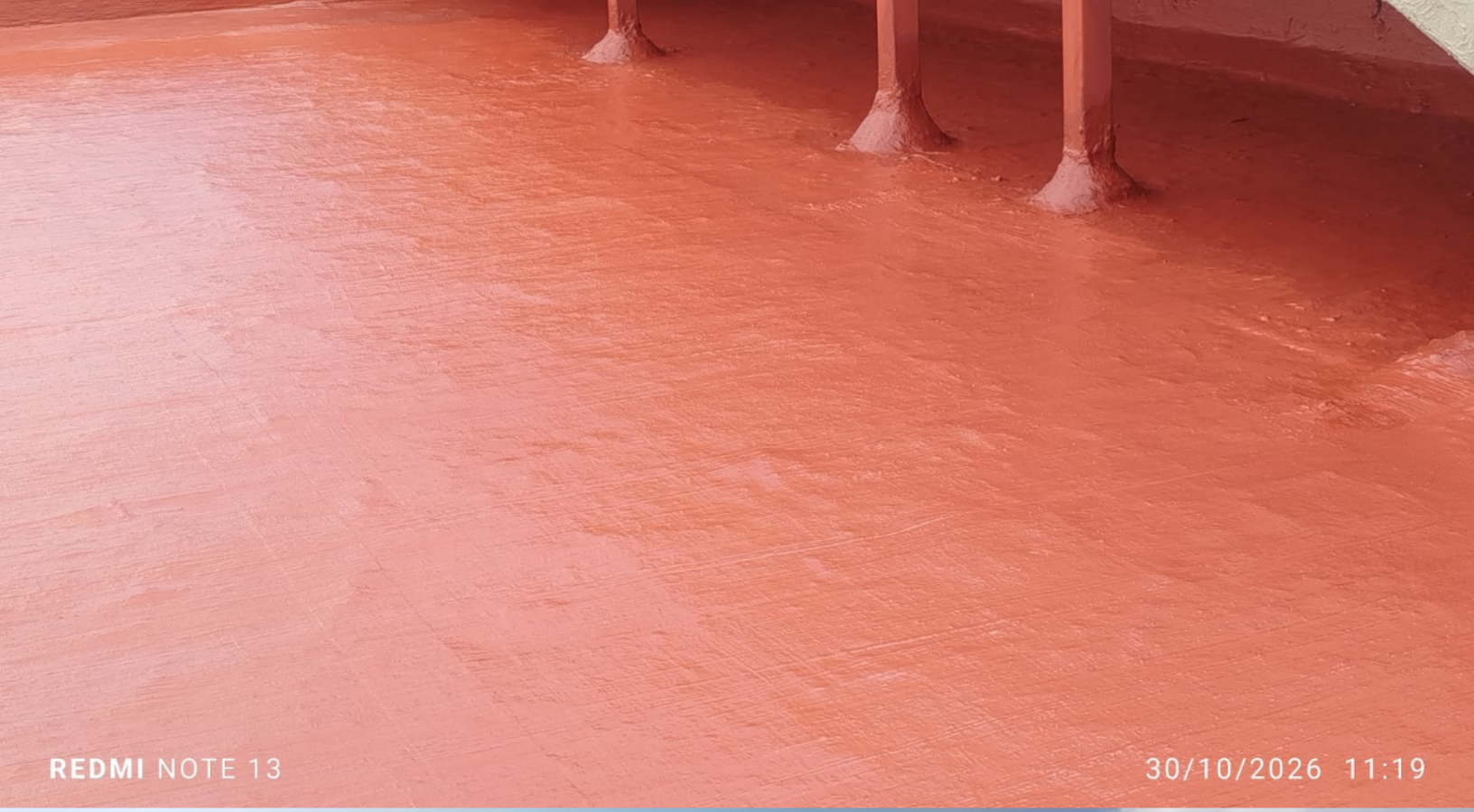




REDMI NOTE 13
30/10/2026 11:18


REDMI NOTE 13
30/10/2026 11:19


REDMI NOTE 13
30/10/2026 12:31

Zapopan Jalisco, 31 de octubre de 2026

[redacted]

Condominio Villa Toscana. Departamentos 14 y 15.

Asunto: Carta garantía

Se extiende la presente para garantizar los trabajos de impermeabilización con sistema acrílico Premium Aislaflex 5+1, aplicados en la loza de azotea, del inmueble ubicado en Av. Guadalupe # 5891, Col. Plaza Guadalupe, Zapopan, Jal. Villa Toscana en los departamentos 14 y 15.

A continuación se describen los trabajos realizados:

- Preparación de la superficie: Incluye la limpieza profunda del sustrato, la eliminación de protuberancias y partes mal adheridas; así como el acarreo y retiro final de escombros fuera de la obra.
- Aplicación del primario sellador: Promotor de adherencia entre la losa y el impermeabilizante. Sella la porosidad de la superficie y elimina el polvo remanente para asegurar una correcta fijación, garantizando el anclaje óptimo del sistema.
- Tratamiento de fisuras y grietas: Suministro y aplicación de cemento acrílico plástico para el sellado y calafateo de grietas existentes en la losa, con el fin de garantizar la hermeticidad de la superficie y asegurar la continuidad del sistema impermeable.
- Primera capa de impermeabilizante con refuerzo:Suministro y aplicación de la primera capa de impermeabilizante acrílico Premium Aislaflex 5+1 años color rojo con malla de refuerzo en puntos críticos.
- Segunda capa de impermeabilizante: Suministro y aplicación de segunda capa de impermeabilizante acrílico Premium Aislaflex 5+1 color rojo, como capa de acabado garantizar el sellado hermético y lograr el espesor óptimo requerido por el sistema.

La garantía tiene una vigencia de 3 años, a partir del 31 de octubre de 2026, si el cliente desea prolongar la cobertura por 2 años más, se deberá realizar un mantenimiento preventivo al término de la garantía citada, con costo para el cliente.

Si el sistema aplicado requiere un toque o mantenimiento por mala aplicación imputable a la mano de obra, se procederá a la reparación sin costo.

CONDICIONES DE GARANTÍA:

Esta garantía no cubre reparación de daños ocasionados por:

- Golpes con herramientas o instrumentos punzo cortantes.
- Maltrato o mal uso por parte de otros contratistas
- Defectos o fallas estructurales de la losa de concreto, lamina o superficie donde se colocó el impermeabilizante
- Limpieza con productos inadecuados.
- Alteraciones físicas del producto ocasionadas por vandalismo o cualquier detalle fuera de alcance.
- Condiciones climatológicas extremas.
- La superficie presenta partes en mal estado, descomposición o cualquier desperfecto sobre o derivado de esta causa no es responsabilidad de GRUPO IMCO
- GRUPO IMCO no se hará responsable por estancamientos de agua producidos por mala nivelación de la superficie ó por estancamientos derivados de bajantes tapados ya que ningún sistema impermeable soporta la inmersión continua en agua siendo esta una causa imputable de invalidación de garantías.
- Esta garantía no se extiende a productos que no sean aplicados por GRUPO IMCO y se pierde cuando se repare o modifique la superficie con otros materiales.
- GRUPO IMCO no se hará responsable por filtraciones ocasionadas a causa de terceros.

Entrega trabajo de impermeabilización **Recibe trabajo de impermeabilización**

[redacted]

Nombre y firma de quien recibe

GRUPO IMCO

Especialistas en Impermeabilizantes y Recubrimientos

[redacted]

Zapopan Jalisco, 19 de octubre de 2026

Sr. [redacted]

Proyecto de impermeabilización: Aislaflex 5+1 años color rojo
Av. Guadalupe #5891 colonia Plaza Guadalupe Zapopan Jal.

Buen día, Sr. [redacted] Un cordial saludo y gracias por tomarnos en cuenta para tu proyecto de impermeabilización. Estamos seguros de que quedarán muy satisfechos con el resultado; nuestro compromiso es entregarles siempre un servicio excepcional.

Acorde a tu amable solicitud, te proporciono el presupuesto

Los productos que se están considerando para el proyecto son:

1.- Aislaflex® 5+1 Es un recubrimiento impermeable de tecnología estiren-acrílica, compuesto por pigmentos inorgánicos, extendedores, micro cerámicos y aditivos.
Al secarse, forma una película impermeable resistente a la intemperie manteniendo su capacidad de elongación. En su presentación en color blanco, Aislaflex® 5+1 es altamente reflectivo, con un índice de reflectancia solar(IRS) de 104 lo que lo podría convertir en un aislante térmico reflectante eficiente, ayudando a reducir la temperatura interna de las viviendas.

VENTAJAS

1. Elasticidad y baja absorción de agua.
2. No forma barreras de vapor.
3. Resistencia a UV.
4. Bajo contenido de VOC.
5. Por su composición química no se desprende
6. en presencia de ambientes húmedos.
7. Alta reflectividad solar.
8. Resistente a tránsito peatonal moderado.
9. No contiene asfaltos o asbestos.
10. No contiene plomo.
11. Base agua.
12. Vida útil de 6 años.

2.- PASA Malla Plus. Es una membrana no tejida cuadriculada de poliéster, altamente flexible, diseñada para dar refuerzo multidireccional complementario a sistemas de impermeabilización en frío.

3.- Aislaflex Cement. Cemento y reparador base agua. Es un compuesto de alta viscosidad a base de polímeros de alta adherencia, cargas minerales, fibras minerales y aditivos que forman una masilla de calafateo compatible con los impermeabilizantes acrílico.

Proceso de los trabajos de impermeabilización

	ESCRIPCIÓN	M2	PRECIO POR M2	TOTAL
1	Preparación de superficie: Incluye la limpieza profunda del sustrato, la eliminación de protuberancias y partes mal adheridas, así como el acarreo y retiro final de escombros fuera de la obra	363	$160.32	$58,196.16
2	Aplicación del primario sellador: Promotor de adherencia entre la losa y el impermeabilizante. Sella la porosidad de la superficie y elimina el polvo remanente para asegurar una correcta fijación, garantizando el anclaje óptimo del sistema			
3	Tratamiento de fisuras y grietas: Suministro y aplicación de cemento acrílico plástico para el sellado y calafateo de grietas existentes en la losa, con el fin de garantizar la hermeticidad de la superficie y asegurar la continuidad del sistema impermeable.			
4	Primera capa de impermeabilizante con refuerzo: Suministro y aplicación de la primera mano de impermeabilizante acrílico premium Aislaflex (5+1 años), color rojo, con malla de refuerzo en puntos críticos			
5	Segunda capa de impermeabilizante: Suministro y aplicación de segunda mano de impermeabilizante acrílico premium Aislaflex (5+1 años), color rojo, como capa de acabado para garantizar el sellado hermético y lograr el espesor óptimo requerido por el sistema.			
6	Trabajos extras: 1) Desbaste del perímetro de los bajantes pluviales, aplicación de cemento acrílico, con malla de refuerzo e impermeabilizante a dos capas. 2) En las áreas con estancamiento de agua (partes negras), se aplicara malla de refuerzo con 2 capas de impermeabilizante. 3) Se aplicara malla de refuerzo abajo de los tanques de gas y donde se presente alguna ruptura de la malla existente.			

$58,196.16

Notas.

1. Precio sujeto a cambio sin previo aviso
2. Precio más IVA en caso de requerir factura
3. Se requiere el anticipo incluyendo el iva del 60%, el 50% restante al finalizar los trabajos
4. No cubre reparaciones de vicios ocultos
5. No cubre reparaciones de albañilería
6. Tiempo de ejecución 5 a 6 días hábiles
7. Garantía 3 años
8. Vida útil del productos 6 años
9. Vigencia, 15 días a partir de la fecha de emisión

Quedo a tus órdenes y atento a tu respuesta.

[redacted]

Grupo IMCO Especialistas en Impermeabilizantes y Recubrimientos

[redacted]

IMCO
Especialistas en Impermeabilizantes y Recubrimientos

Zapopan, Jal. 22. Octubre. 2026

A QUIEN CORRESPONDA.

Recibí la cantidad de **$_____30,000 (TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N,** como concepto de **ANTICIPO,** por trabajo de impermeabilización del Condominio Villa Toscana, quedando un saldo pendiente de **$28,196.16, (VEINTIOCHO MIL, CIENTO NOVENTA Y SEIS 16/100 M.N.** los cuales serán liquidados al término del trabajo.

FIRMA

[redacted]

[redacted]

¡Tu transferencia fue exitosa!

Transferir a otros

Envié

$ 30,000.00 MN

Desde	Para
	[redacted]
Cuenta Mujer Banorte	BBVA MEXICO
Cuenta ****4810	CLABE [redacted]***6911

Concepto de transferencia: **Impermeabilizante vt**

22/10/2026 - 13:43:02

Ver más detalles >

Compartir